

# ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ



**Виктор Львович Гутман, технический директор, компания „ИнтернетДом“**

Виктор Гутман родился 10 февраля 1972 года в городе Новокузнецк Кемеровской области. В 1995 году с красным дипломом окончил Московский физико-технический институт, факультет физической и квантовой электроники.

С 1995 по 1999 год г-н Гутман В.Л. работал в компании „ПромЭнергоСтрой“: начинал карьеру инженером, затем — начальником отдела промышленной автоматики.

С 1999 года стал главным инженером компании „ИнтернетДом“.

В настоящее время — технический директор данной компании. Автор основных технических концепций, используемых компанией „ИнтернетДом“.

Виктор Гутман является одним из основоположников идеи „интеллектуального жилья“ в России, занимается этой темой с 1998г. Тогда же была основана компания ИнтернетДом — одна из первых, предложившая „умные дома“ в сегодняшнем их понимании. Виктор Гутман — автор более 20 журнальных статей, посвященных технологиям, используемым при построении „умного дома“.

Компания „ИнтернетДом“ специализируется на создании интеллектуальных систем и систем аудио-видео в жилых домах и квартирах. На настоящий день компания — одна из самых крупных на этом рынке, как по количеству объектов и их сложности, так и по инженерному составу. Компания „ИнтернетДом“ работает по темам „интеллектуальное здание“ и „умный дом“ для жилых объектов самого высокого уровня с 1998г. Кроме систем автоматики, выполняются работы по созданию аудио-, видеосистем, в том числе многозонных, а также систем домашних кинотеатров.

## ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА

Главная идея концепции „Интеллектуальный многоквартирный жилой комплекс“ состоит в глубокой интеграции общедомовых систем и сервисов с внутриквартирными. В результате образуется единый „умный“ жилой комплекс.

### Ключевые моменты:

- сенсорная панель в каждой квартире для управления квартирой и доступа к домовым сервисам:

- управление квартирой (свет, климат, шторы, аудио и видео);
- доступ к домовым сервисам (ресторан, фитнес, консьерж);
- видеодомофон;
- видеотелефон со службой охраны и диспетчерской;
- погода и прогноз на ближайшие дни;

- охранный панель;
- быстрый вызов охраны;
- информационные сообщения службы эксплуатации.

- единая гигабитная информационная сеть для Интернета, телефонии, цифрового ТВ, доступа к медиасерверу.

- центральный медиасервер (видео и аудиотека) для хранения музыки и кинофильмов.

- центральный информационный сервер для различных служб дома.

- общее цифровое охранный ТВ (видео наблюдение) — жильцы смогут видеть картинку с любых видеокамер.

- общая система контроля доступа.

- центральный диспетчерский пульт для контроля над инженерными системами квартир (даже в отсутствие хозяев):

- состояние систем вентиляции и кондиционирования, контроль температуры;

- контроль открытых окон зимой в отсутствие хозяев;

- состояние системы электроснабжения (автоматов защиты, дистанционное обесточивание квартиры или отдельных цепей);

- состояние системы водоснабжения (утечки воды и отсечные клапаны).

- центральный пульт охраны для получения сигналов от охранной и пожарной сигнализации, нажатия тревожных кнопок.