

## ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС «КОПЕРНИК», КВАРТИРА «ЭСКВАЙР»

**НАЗВАНИЕ КОМПАНИИ:**

ИнтернетДом

**АДРЕС:**

117393, Россия, Москва,  
ул. Профсоюзная, 66

**E-MAIL:** info@i-dom.ru

**ТЕЛЕФОН:** +7 (495) 921 4046,  
(495) 334 1850 / 60

**САЙТ:** www.i-dom.ru



**РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА**

г. Москва, ул. Б. Якиманка, владение 22. Квартира «Эскавайр» расположена в историческом центре Москвы и поражает неповторимыми видами из своих окон: Кремль, Храм Христа Спасителя, памятник Петру I.

**НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА**

Квартира «Эскавайр» – роскошные апартаменты, самая модная точка города, пространство для экстравагантных вечеринок, место встречи любителей литературы, кино и музыки. Здесь проводятся концерты звезд мировой величины, литературные чтения, премьеры фильмов и благотворительные мероприятия.

**ЗАКАЗЧИК И ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Заказчик – группа компаний «МИАН». Исполнители – архитектурные бюро и дизайнеры с мировым именем.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРИИ ЗДАНИЯ**

Оснащение системой «интеллектуальный дом» с целью создания жильцам всех условий для беззаботной жизни в условиях роскоши и комфорта. Глубокая интеграция общих домовых систем и сервисов с внутренними системами квартиры.

**НАИБОЛЕЕ ИНТЕРЕСНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПО АВТОМАТИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭТОГО ОБЪЕКТА**

Концепция интеллектуального жилого комплекса базируется на использовании современных решений в сфере информационных технологий, цифровых аудио и видео систем и средств автоматизации. Комплексная интеграция инженерных систем жизнеобеспе-

чения квартиры с единой системой диспетчеризации инженерии здания реализована на базе шины LON WORKS.

**ПРЕИМУЩЕСТВА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ, БЛАГОДАРЯ АВТОМАТИЗАЦИИ «ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО ЗДАНИЯ»**

Создание жилого комплекса с условиями проживания для жильцов, соответствующими уровню лучших 5-звездочных отелей мира класса люкс.

**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ И СРОК ОКУПАЕМОСТИ «ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ» СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ПРОЕКТА**

Единая система диспетчеризации инженерии здания позволяет значительно снизить расходы по эксплуатации и ремонту инженерных систем.

**ЗАКАЗЧИК:** группа компаний «МИАН»  
**СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:** 1,5 года



## ОСОБЕННОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗА ПРОШЕДШИЕ ГОДЫ

Благодаря глубокой интеграции общих домовых систем и сервисов с внутренними системами квартиры службы жилого комплекса помогают в эксплуатации квартир. Даже в отсутствие хозяев происходит учет энерго- и водопотребления, контроль состояния систем вентиляции и кондиционирования, контроль температуры в квартирах, контроль открытых окон в квартирах зимой, контроль системы электроснабжения, дистанционное обесточивание квартиры, контроль утечек воды и возможность дистанционного перекрытия водоснабжения для квартир, получение сигналов от охранной и пожарной сигнализации, общая система контроля и учета доступа, объединенная с видеодомофонами жильцов.

## РОЛЬ КОМПАНИИ В ПРОЕКТЕ

Комплексный интегратор.

